



4 АПАРТАМЕНТИ В АДЕЖЕ

Tijoco Bajo / Adeje / Tenerife

€1 000 000

загальний бюджет проекту

€500 000

капітал на початку

12 МІСЯЦІВ

строк будівництва

СХЕМА ФІНАНСУВАННЯ

€300 000

Земля

проект і дозвіл на будівництво

€200 000

Початок будівництва

перший платіж

€500 000

Протягом року

за етапами будівництва

Решта €500 000 сплачується за етапами: у середньому близько €41 700 на місяць.

ЦІНИ ПРОДАЖУ АПАРТАМЕНТІВ

АПАРТАМЕНТИ	БАЗОВА ЦІНА	ОПТИМІСТИЧНА
1 спальня / 1 апартаменти	€205 000	€225 000
2 спальні / апартаменти 1	€305 000	€330 000
2 спальні / апартаменти 2	€300 000	€330 000
2 спальні / тераса і басейн	€490 000	€545 000
ЗАГАЛЬНА ВИРУЧКА	€1 300 000	€1 430 000

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ

БАЗОВИЙ СЦЕНАРІЙ

Виручка **€1 300 000**
Прибуток **€300 000**
Дохідність 30,0% / Маржа 23,1%

ОПТИМІСТИЧНИЙ СЦЕНАРІЙ

Виручка **€1 430 000**
Прибуток **€430 000**
Дохідність 43,0% / Маржа 30,1%

РЕЗЕРВ БЮДЖЕТУ

За максимального бюджету €1,05 млн прибуток становитиме €250 000 або €380 000.