



4 КВАРТИРЫ В ADEJE

Tijoco Bajo / Adeje / Tenerife

€1 000 000

общий бюджет проекта

€500 000

капитал на старте

12 МЕСЯЦЕВ

срок строительства

СХЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ

€300 000

Земля

проект и лицензия

€200 000

Начало стройки

первоначальный платёж

€500 000

В течение года

по этапам строительства

Оставшиеся €500 000 оплачиваются по этапам: в среднем около €41 700 в месяц.

ЦЕНЫ ПРОДАЖИ КВАРТИР

КВАРТИРА	БАЗОВАЯ ЦЕНА	ОПТИМИСТИЧНАЯ
1 спальня / 1 квартира	€205 000	€225 000
2 спальни / квартира 1	€305 000	€330 000
2 спальни / квартира 2	€300 000	€330 000
2 спальни / терраса и бассейн	€490 000	€545 000
ОБЩАЯ ВЫРУЧКА	€1 300 000	€1 430 000

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

БАЗОВЫЙ СЦЕНАРИЙ

Выручка **€1 300 000**
Прибыль **€300 000**
Доходность 30,0% / Маржа 23,1%

ОПТИМИСТИЧНЫЙ СЦЕНАРИЙ

Выручка **€1 430 000**
Прибыль **€430 000**
Доходность 43,0% / Маржа 30,1%

РЕЗЕРВ ПО БЮДЖЕТУ

При максимальном бюджете €1,05 млн прибыль составит €250 000 или €380 000.