



4 APARTAMENTOS EN ADEJE

Tijoco Bajo / Adeje / Tenerife

€1 000 000

presupuesto total del proyecto

€500 000

capital necesario al inicio

12 MESES

plazo de construcción

PLAN DE FINANCIACIÓN

€300 000**Terreno**

proyecto y licencia de obra

€200 000**Inicio de la obra**

pago inicial

€500 000**Durante el año**

hitos de construcción

Los €500.000 restantes se abonan por hitos: una media aproximada de €41.700 al mes.

PRECIOS DE VENTA

APARTAMENTO	PRECIO BASE	OPTIMISTA
1 dormitorio / 1 apartamento	€205 000	€225 000
2 dormitorios / apartamento 1	€305 000	€330 000
2 dormitorios / apartamento 2	€300 000	€330 000
2 dormitorios / terraza y piscina	€490 000	€545 000
INGRESOS TOTALES	€1 300 000	€1 430 000

RESULTADO FINANCIERO

ESCENARIO BASE

Ingresos **€1 300 000**Beneficio **€300 000****Rentabilidad 30,0% / Margen 23,1%**

ESCENARIO OPTIMISTA

Ingresos **€1 430 000**Beneficio **€430 000****Rentabilidad 43,0% / Margen 30,1%**

RESERVA DE PRESUPUESTO

Con un presupuesto máximo de €1,05 M, el beneficio sería de €250.000 o €380.000.