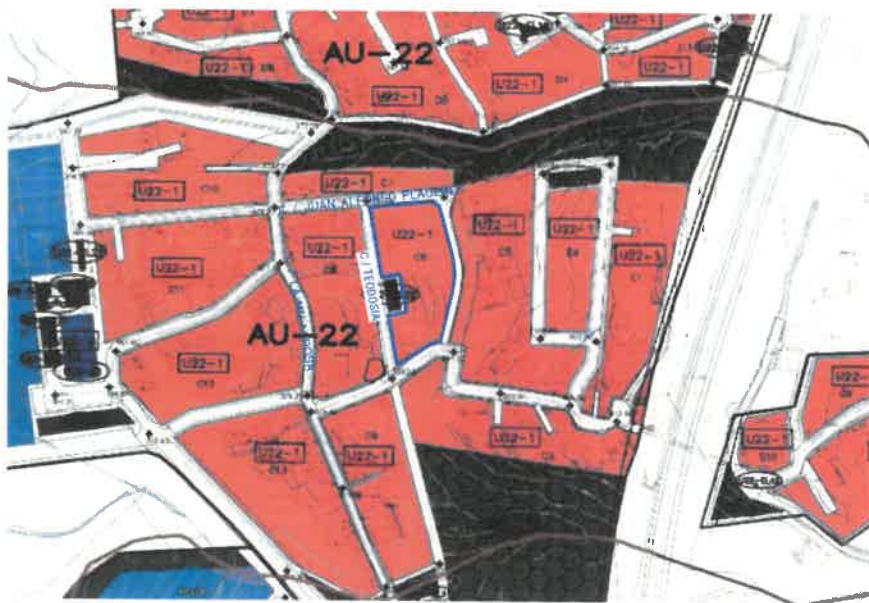


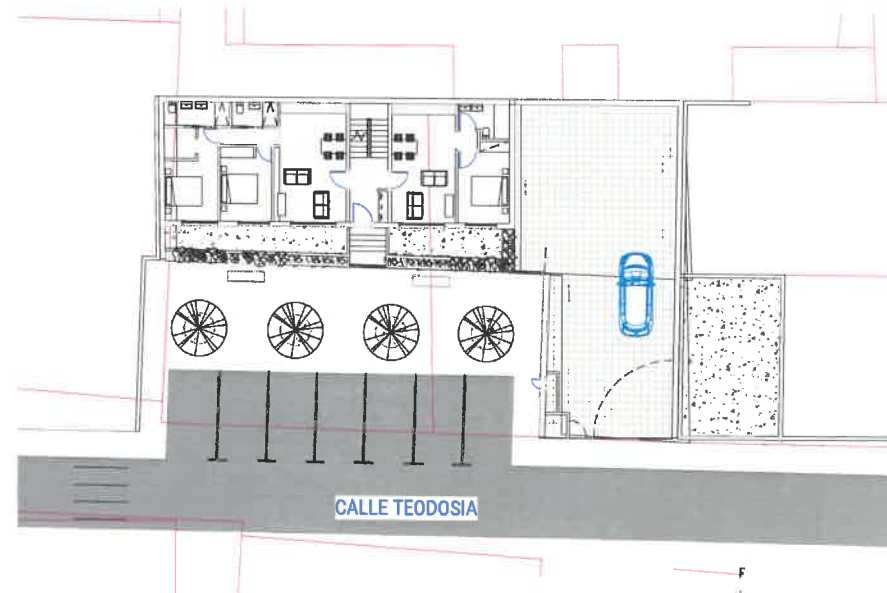


ADEJE, S/C DE TENERIFE

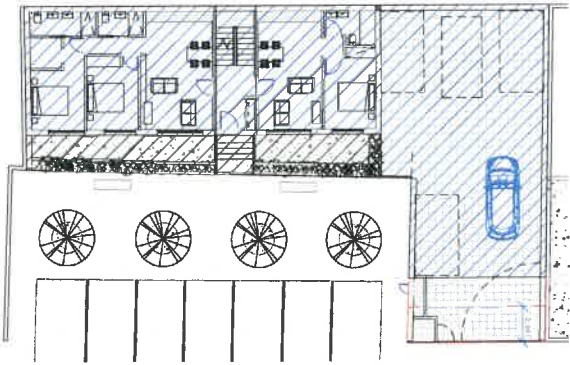
TIJOCO BAJO, 38677



Calle Teodosia S/N, TIJOCO BAJO - U22-1



PB_Localización



LEYENDA

— PARCELA SEGÚN TOPOGRÁFICO

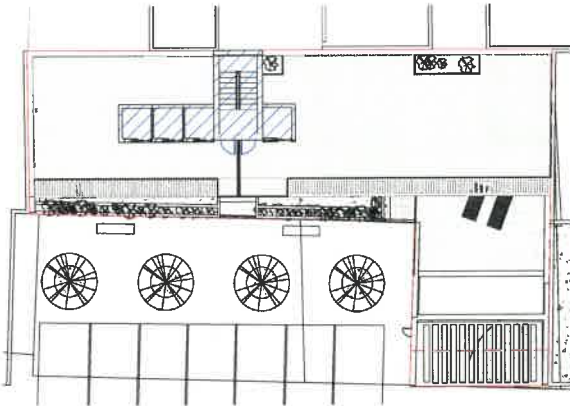
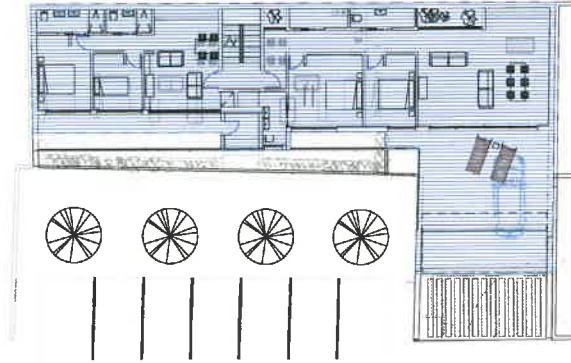
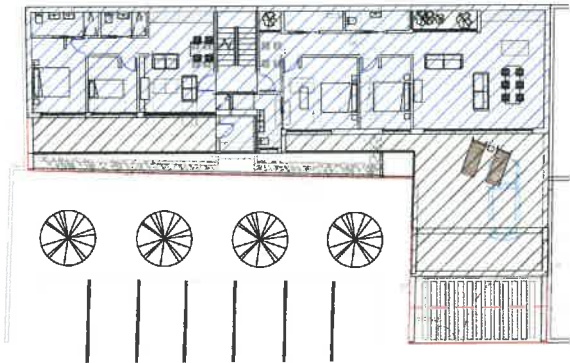
- - - RETRANQUEO

▨ SUP. CONSTRUIDA CERRADA

▩ SUP. CONSTRUIDA ABIERTA

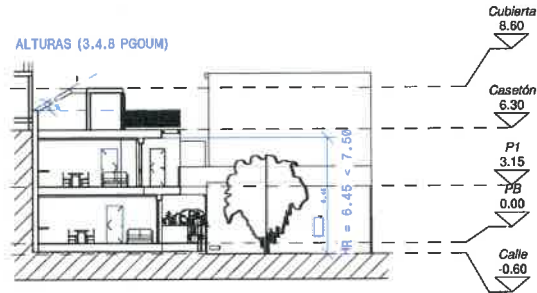
■ OCUPACIÓN (272,00 m²)

OCUPACIÓN



Nor_Casetón
1 : 200

ALTURAS (3.4.8 PG00M)

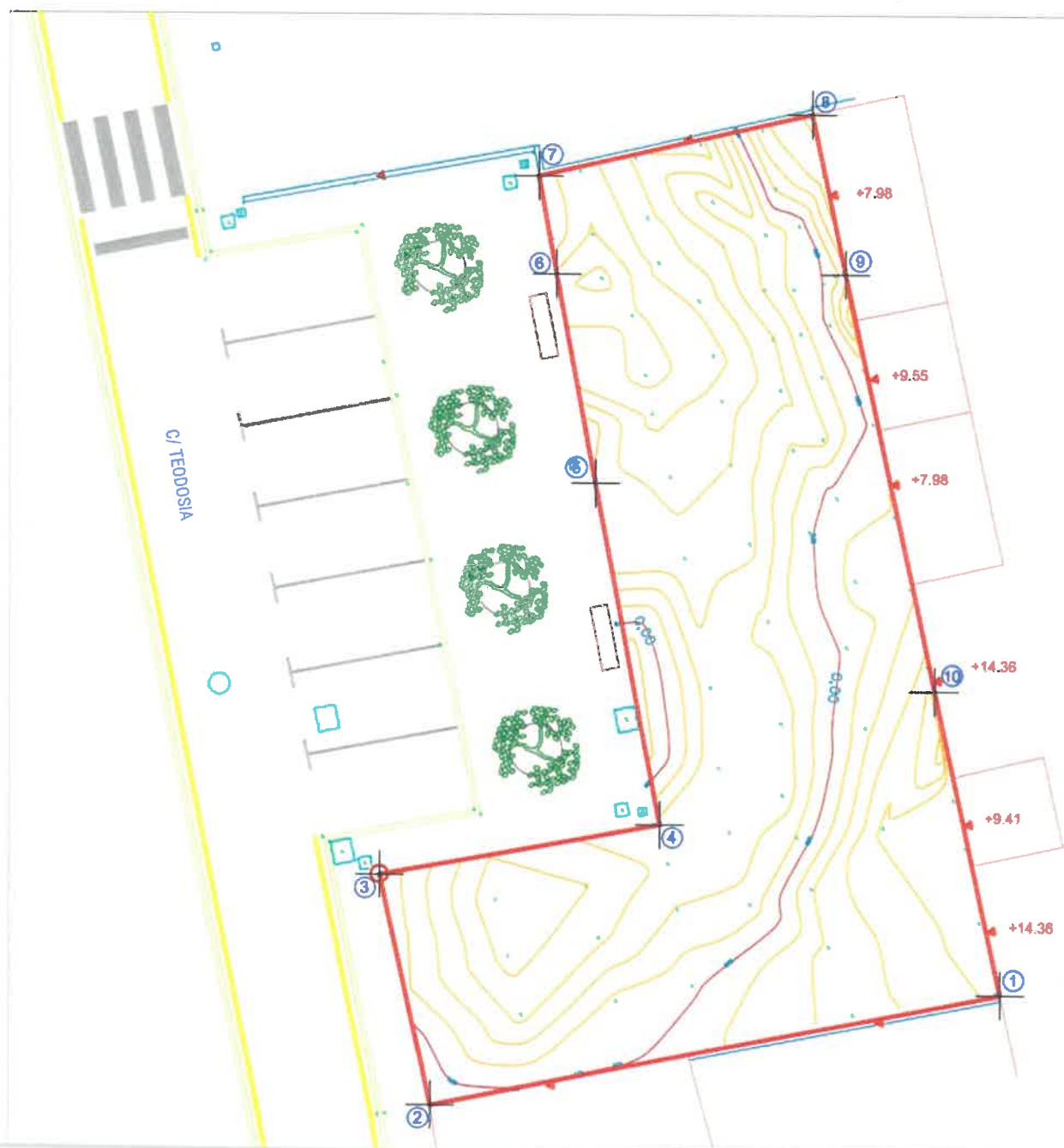


Sección C_normativa
1 : 200

SUPERFICIES CONSTRUIDAS SOBRE RASANTE						
CERRADAS						
PB	V1	V2	V3	V4	ZC	494,82
	75,36	49,27			146,64	271,27
P1	V1	V2	V3	V4	ZC	
			70	114,15	11,08	195,23
CASETÓN	3,9	3,62	3,5	3,6	13,5	28,12
ABIERTAS						133,95
PB	V1	V2	V3	V4	ZC	
	21,42	16,34			4,66	42,42
P1	V1	V2	V3	V4	ZC	
			20,22	71,31		91,53

SUPERFICIES ÚTILES SOBRE RASANTE						
CERRADAS						
PB	V1	V2	V3	V4	ZC	422,94
	82,53	41,13			136,77	240,43
P1	V1	V2	V3	V4	ZC	
			57,68	95,36	9,35	162,39
CASETÓN	2,72	2,72	2,72	2,72	9,24	20,12
ABIERTAS						133,95
PB	V1	V2	V3	V4	ZC	
	21,42	16,34			4,66	42,42
P1	V1	V2	V3	V4	ZC	
			20,22	71,31		91,53

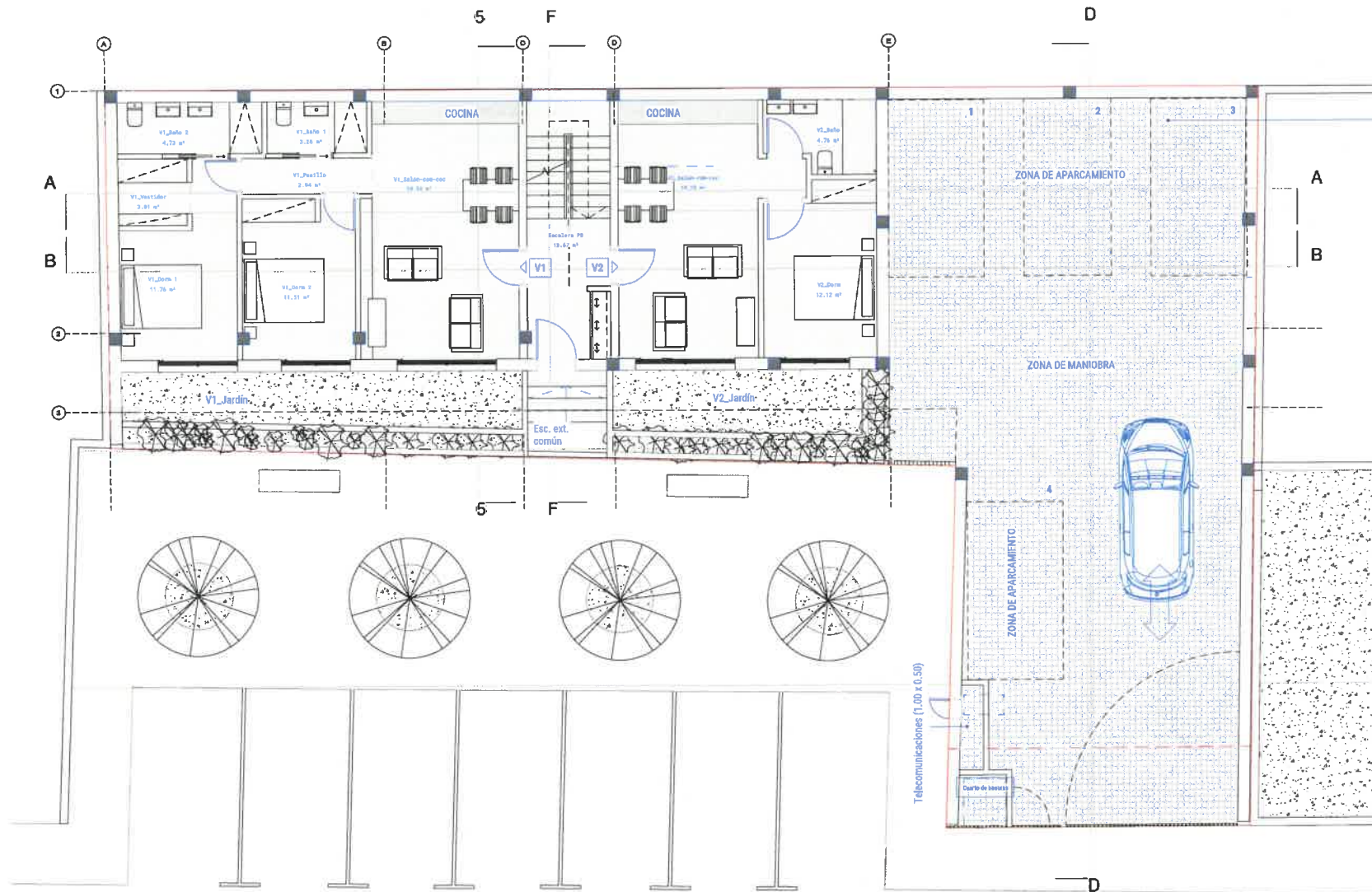
CUMPLIMIENTO NORMATIVA URB.	NORMA	PROYECTO
ZONA	AU-22, U22-1 (Parcela C6)	Residencial
USO	Residencial	SUC
CATEGORÍA		
SUP. MINIMA	80% (272,30)	271,36
FACHADA MINIMA		
OCUPACIÓN MÁX.		
RETRANQUEOS		
CALLE	2 m	2 m
EDIFICABILIDAD		
SUPERFICIE	1,6 m²/m² (544,61 m²)	484,62 m²
ALTURA		
MÁXIMA	7,50 m	<7,50 m
PLANTAS	2	2
APARCAMIENTOS	1 por vdda.	4
PARCELA		340,38



- CURVAS DE NIVEL
- CURVAS MAESTRAS
- PARCELA GEORREFERENCIADA
- EDIFICACIÓN
- CERRAMIENTOS
- BORDILLO
- SERVICIOS

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS

PUNTO	X	Y	PRECISIÓN
1	326.639,84	3.115.747,89	0,20
2	326.621,47	3.115.744,23	0,20
3	326.619,84	3.115.751,70	0,20
4	326.628,86	3.115.753,36	0,20
5	326.626,78	3.115.764,35	0,20
6	326.625,52	3.115.771,10	0,20
7	326.624,94	3.115.774,24	0,20
8	326.633,76	3.115.776,25	0,20
9	326.634,84	3.115.771,11	0,20
10	326.637,73	3.115.757,70	0,20



SUP. MINIMA GARAJE 100 m²
(3.6.6. POUH)
ALTURA LIBRE 2.20 m

Espacios útiles		
Nivel	Nombre	Área
V1		
PG	V1_Balneario	15.53 m ²
PG	V1_Dorm. 2	11.81 m ²
PG	V1_Dorm. 1	11.28 m ²
PG	V1_Baño 2	4.23 m ²
PG	V1_Baño 1	3.26 m ²
PG	V1_Paseo	2.94 m ²
PG	V1_Terraza	5.21 m ²
Casa	V1_Terraza	2.72 m ²
Uso		66.25 m ²

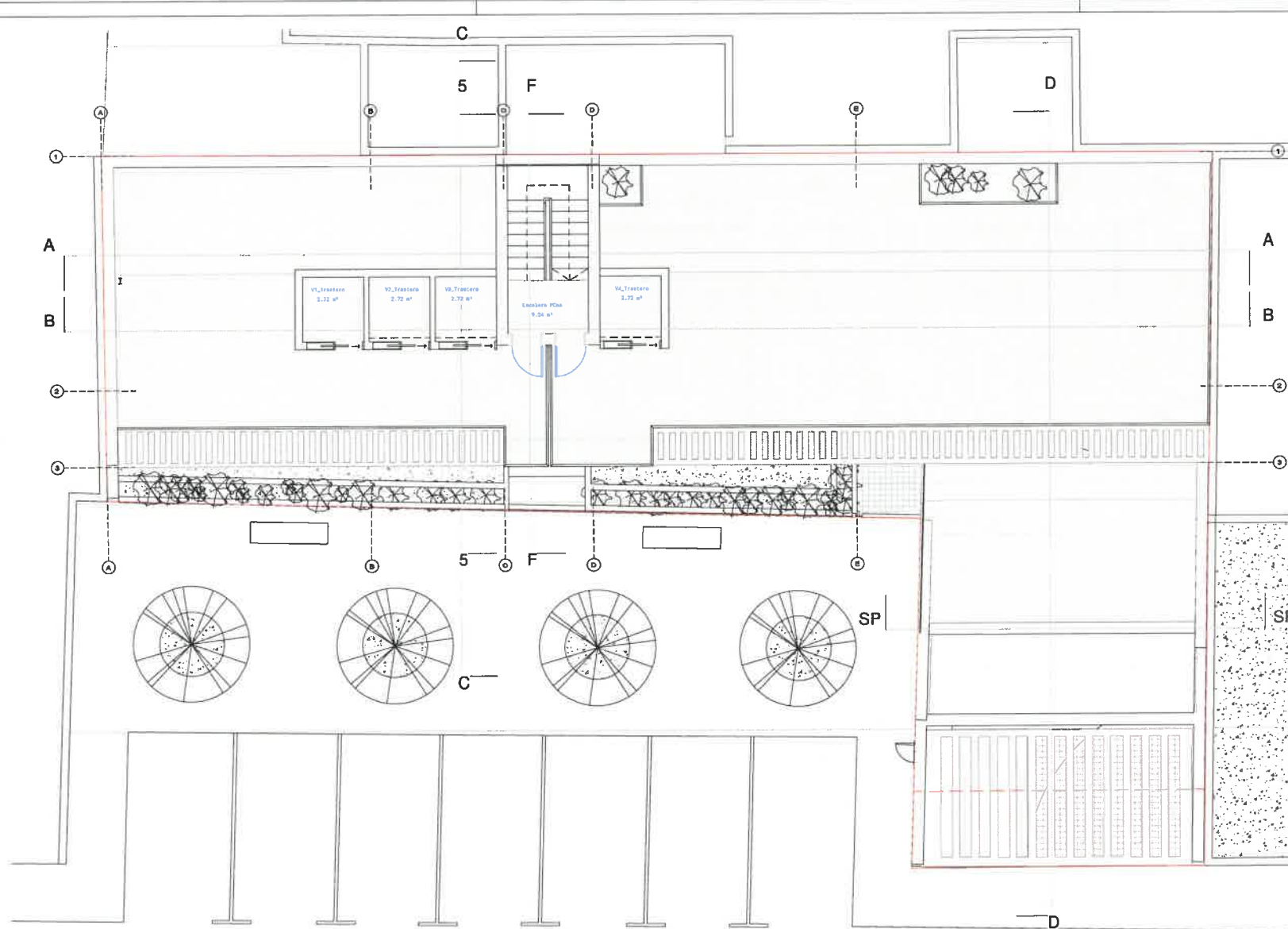
V2		
PG	V2_Balneario	16.25 m ²
PG	V2_Baño	4.76 m ²
PG	V2_Dorm.	12.12 m ²
Casa	V2_Terraza	3.72 m ²
Uso		43.85 m ²

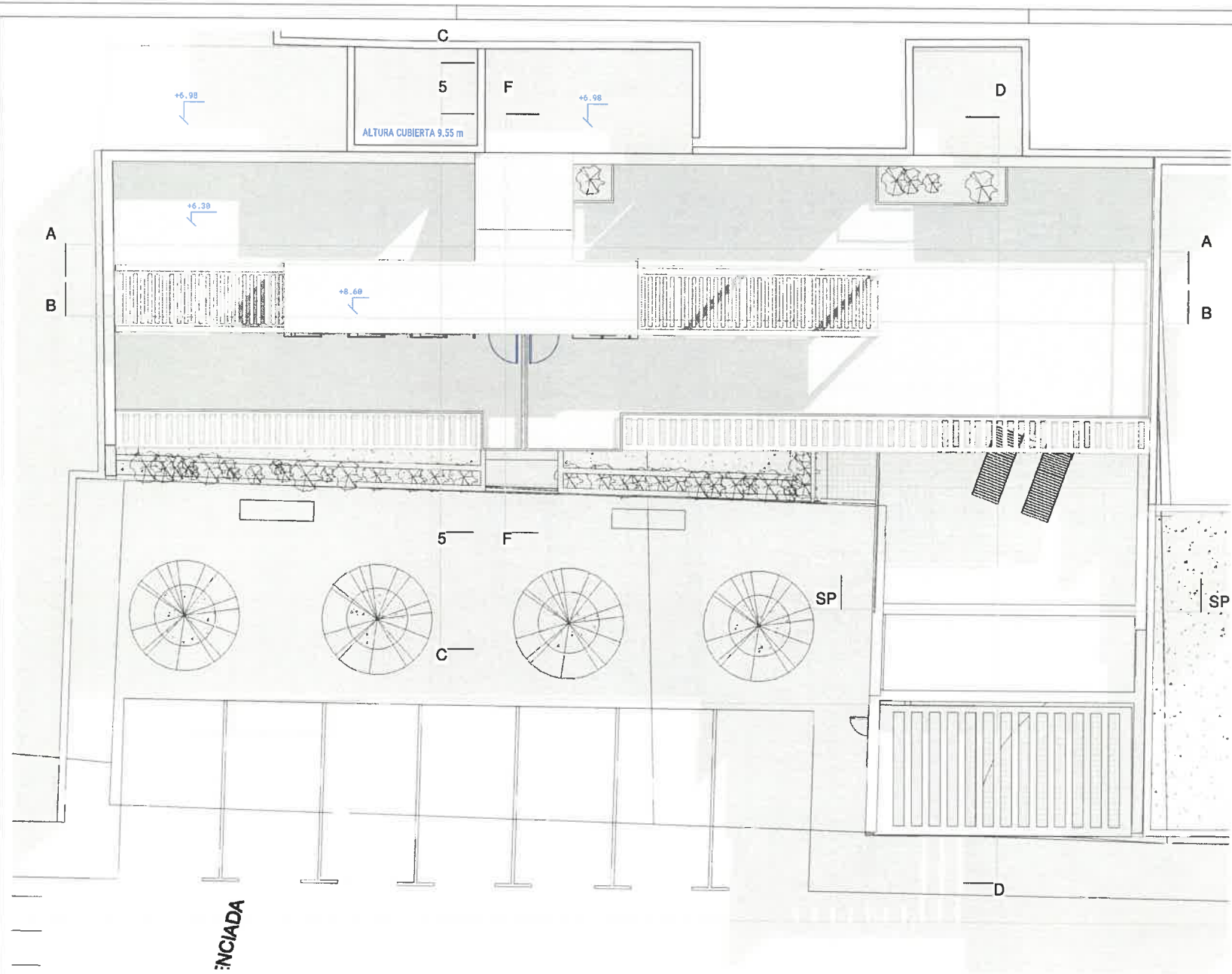
V2		
P1	V2_Dorm. 1	10.14 m ²
P1	V2_Dorm. 2	8.22 m ²
P1	V2_Balneario	22.31 m ²
P1	V2_Baño 2	3.26 m ²
P1	V2_Baño 1	4.46 m ²
P1	V2_Paseo	3.03 m ²
P1	V2_Terraza exterior	3.81 m ²
Casa	V2_Terraza	3.72 m ²
Uso		60.99 m ²

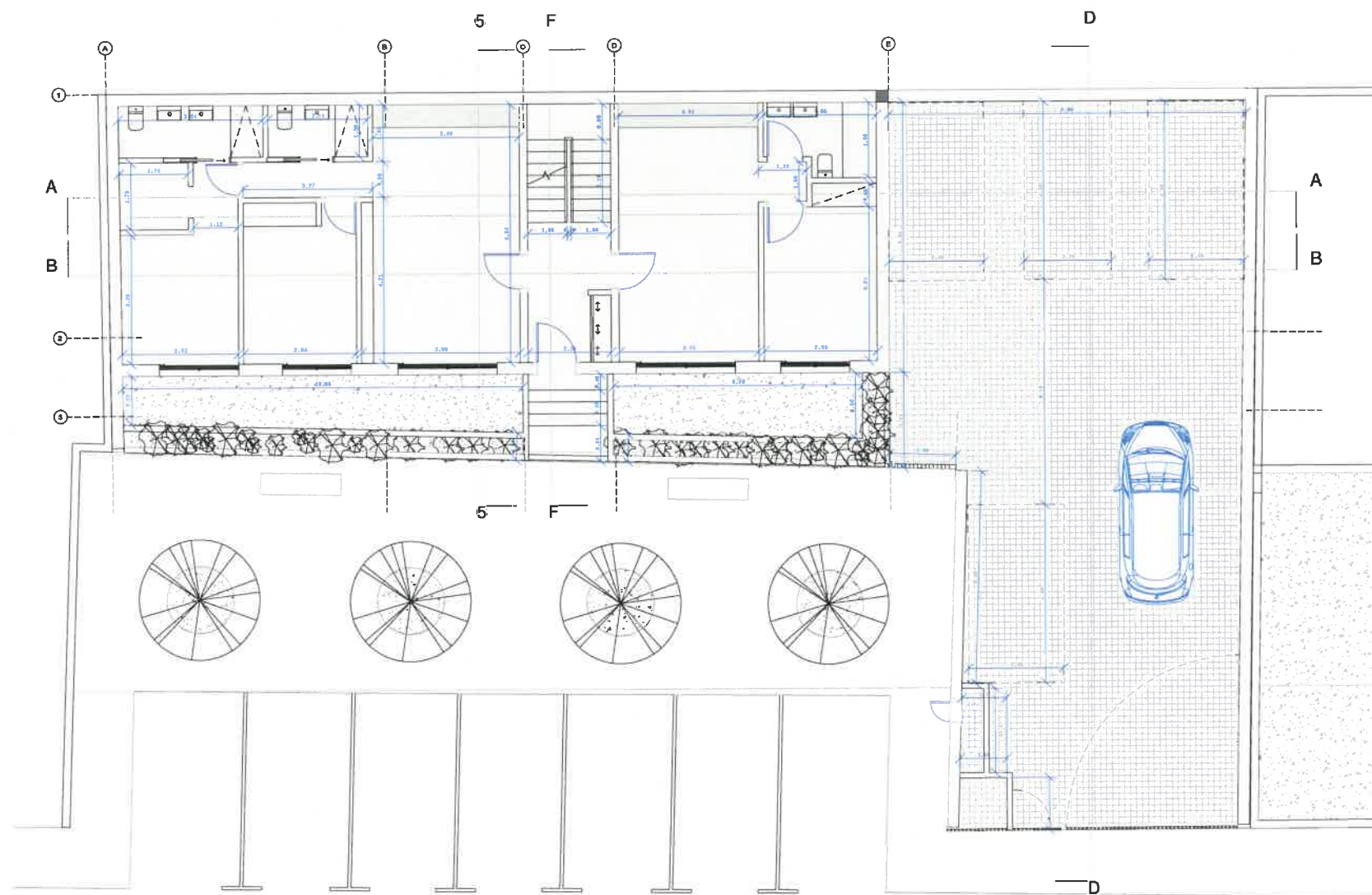
V4		
P1	V4_Balneario	42.95 m ²
P1	V4_Cuarto de aseo	2.37 m ²
P1	V4_Garaje	15.28 m ²
P1	V4_Garaje 2	11.05 m ²
P1	V4_Paseo 1	1.24 m ²
P1	V4_Baño 2	5.03 m ²
P1	V4_Baño	3.83 m ²
P1	V4_Paseo 2	2.87 m ²
P1	V4_Garaje	12.60 m ²
Casa	V4_Terraza	3.72 m ²
Uso		109.00 m ²

ZC		
PG	Tarjetas PB	11.57 m ²
P1	Escalera P1	9.55 m ²
Casa	Tarjetas PC	9.24 m ²
Uso		32.36 m ²
Total general		304.75 m ²

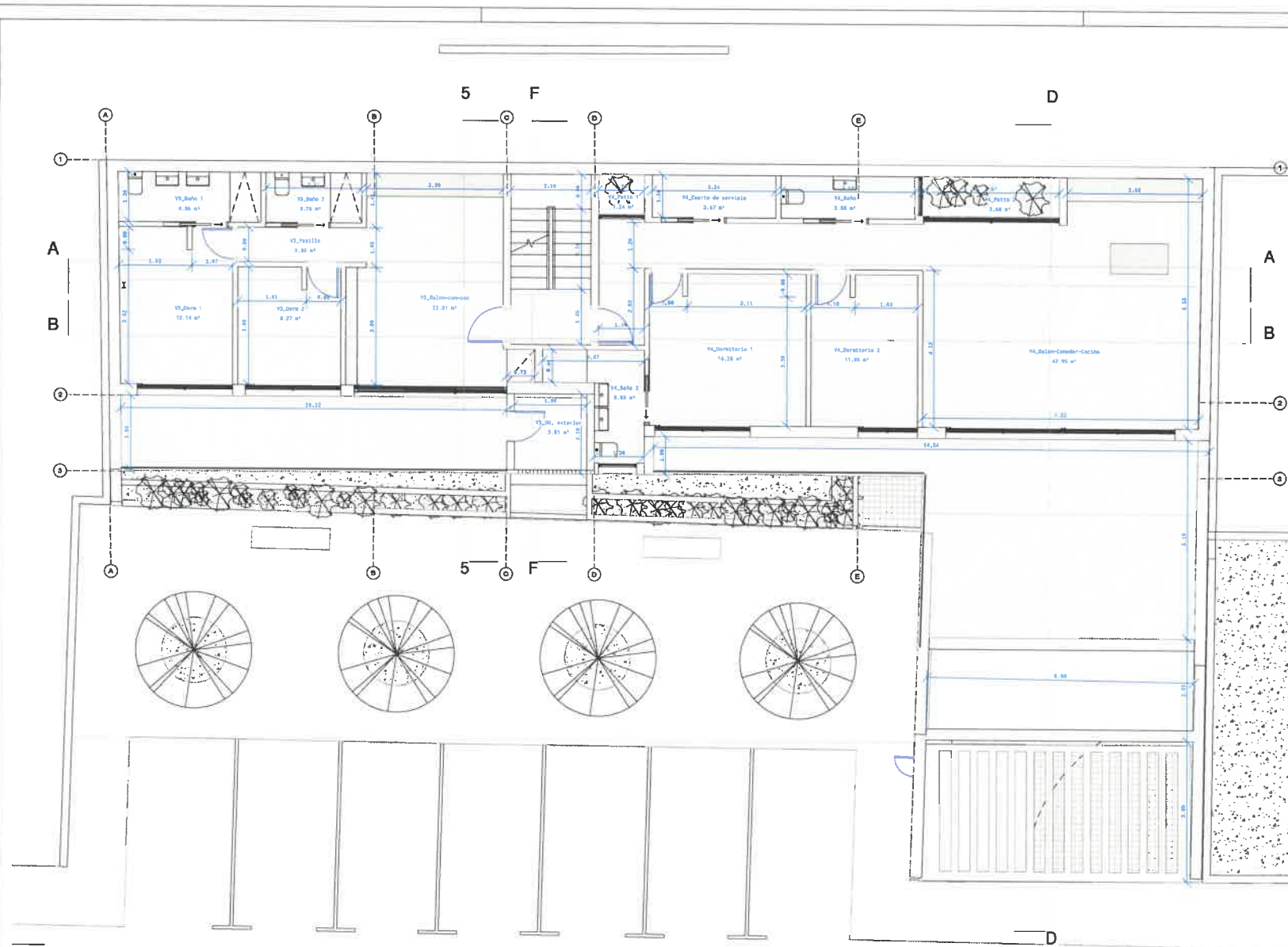
CALLE TEODOSIA

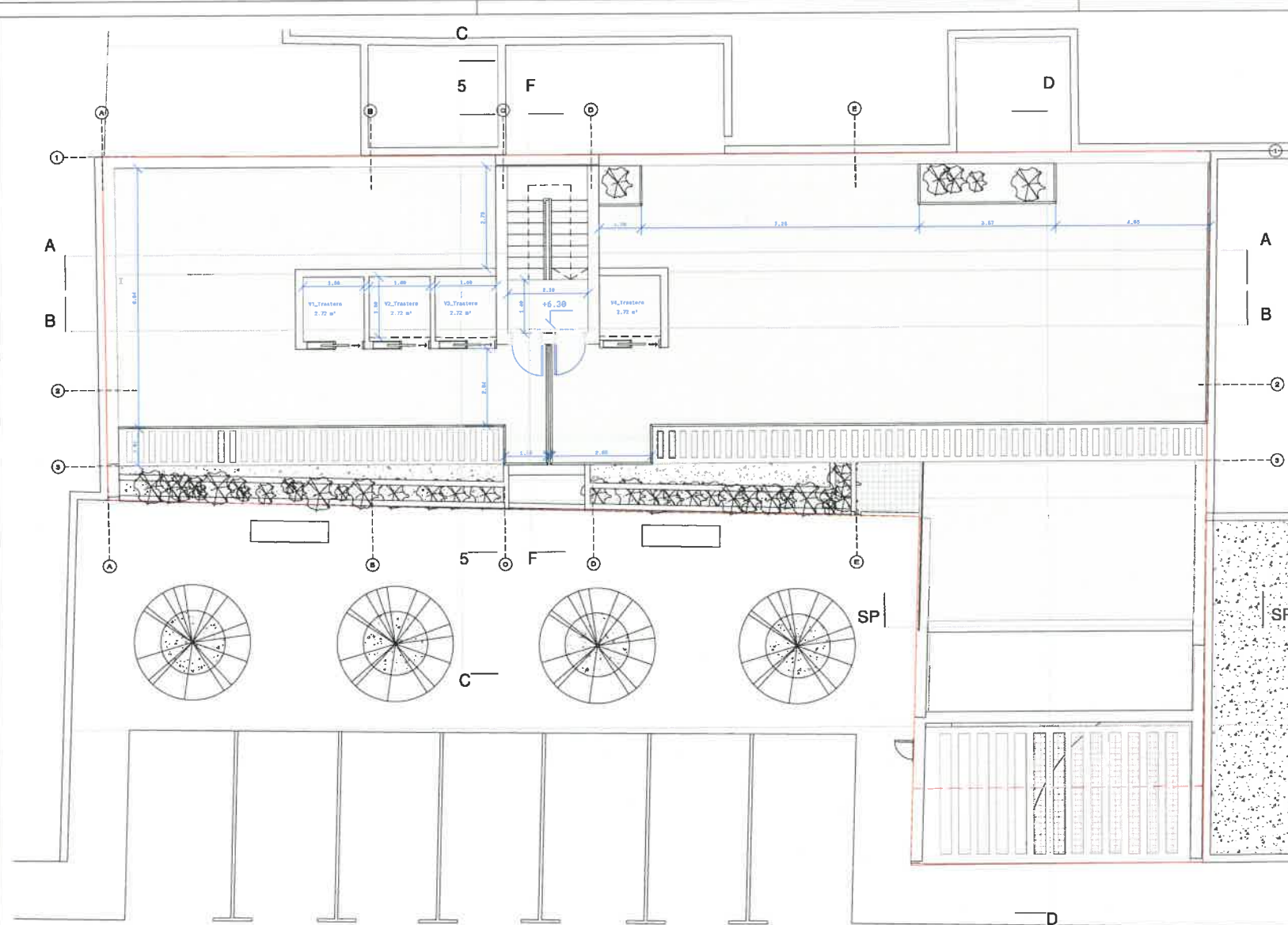




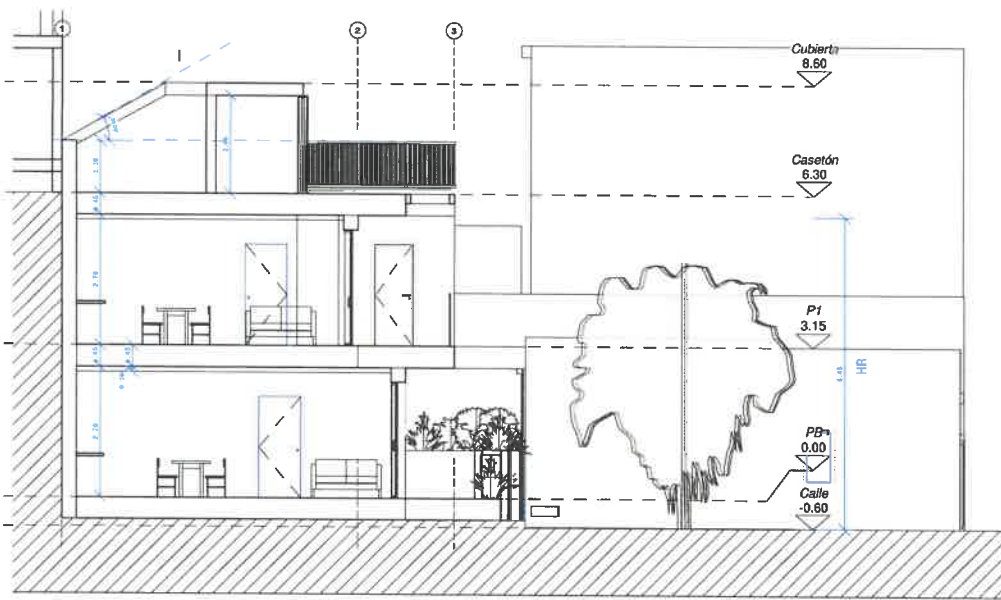


CALLE TEODOSIA

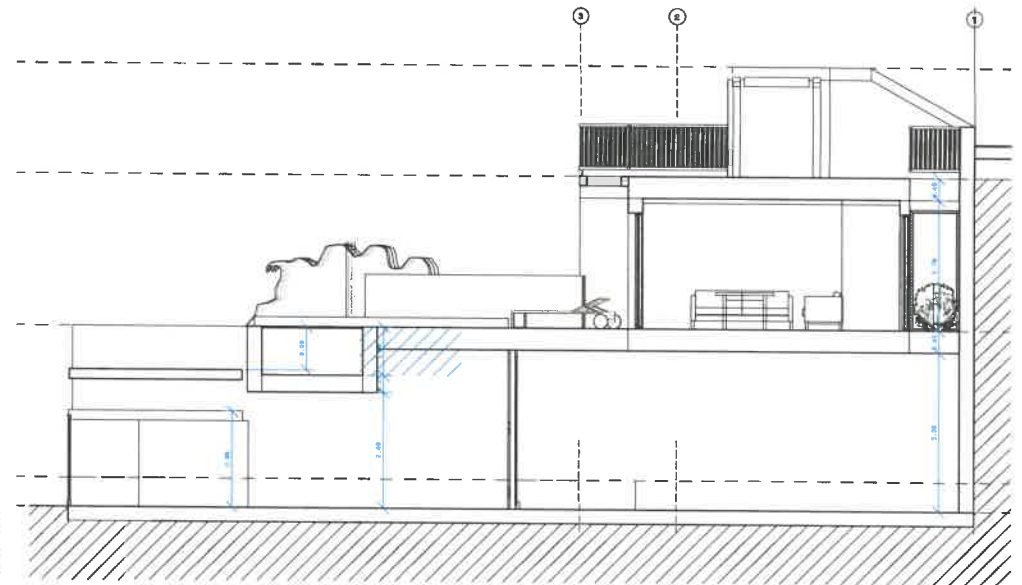




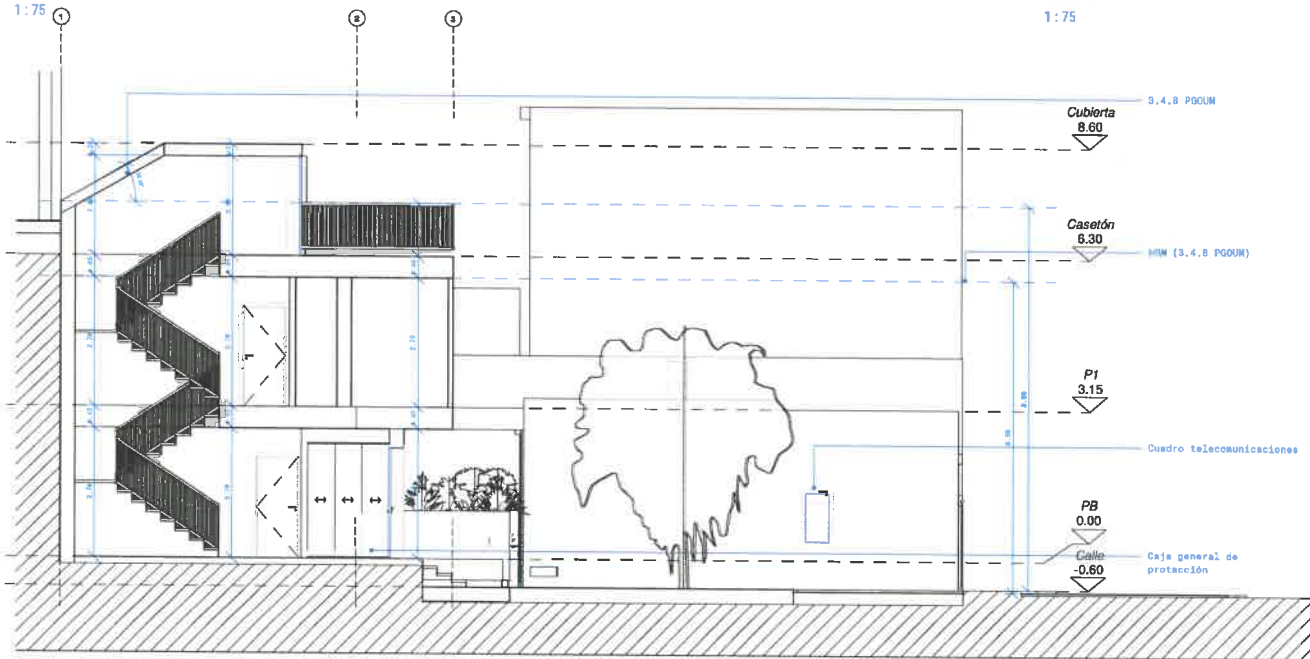




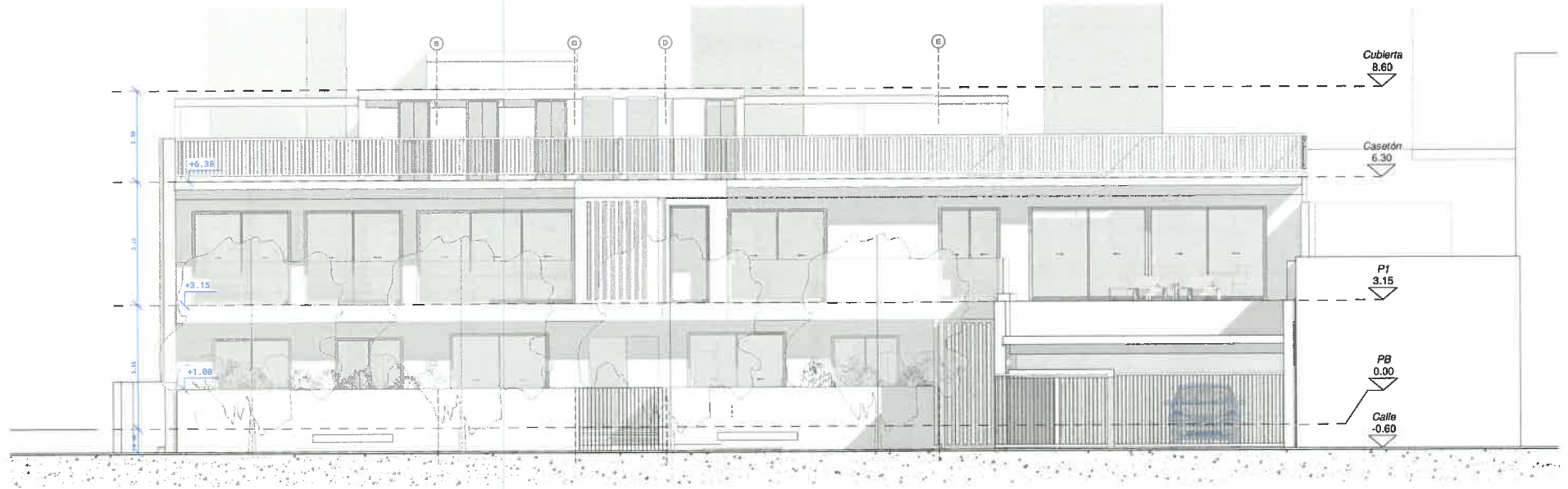
Sección C
1:75



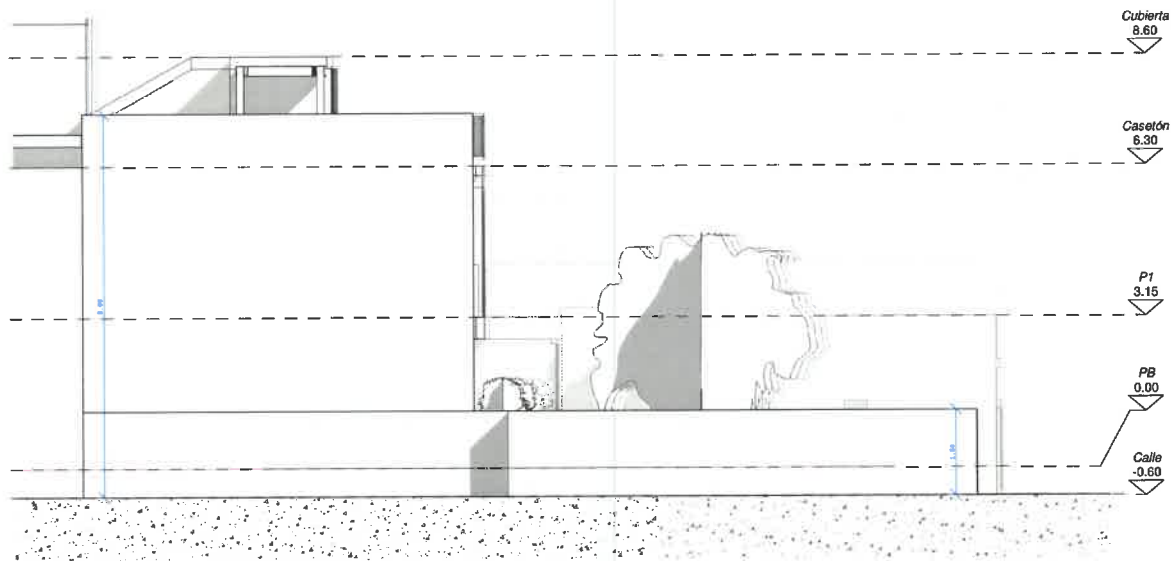
Sección D
1:75



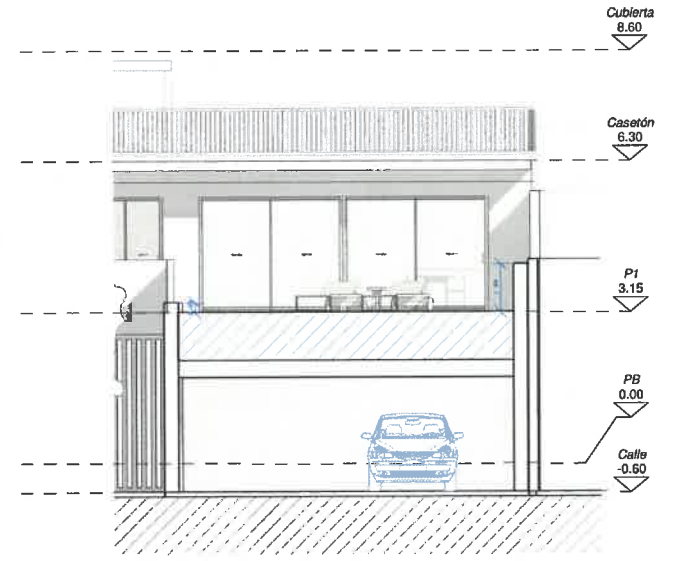
Sección F
1:75



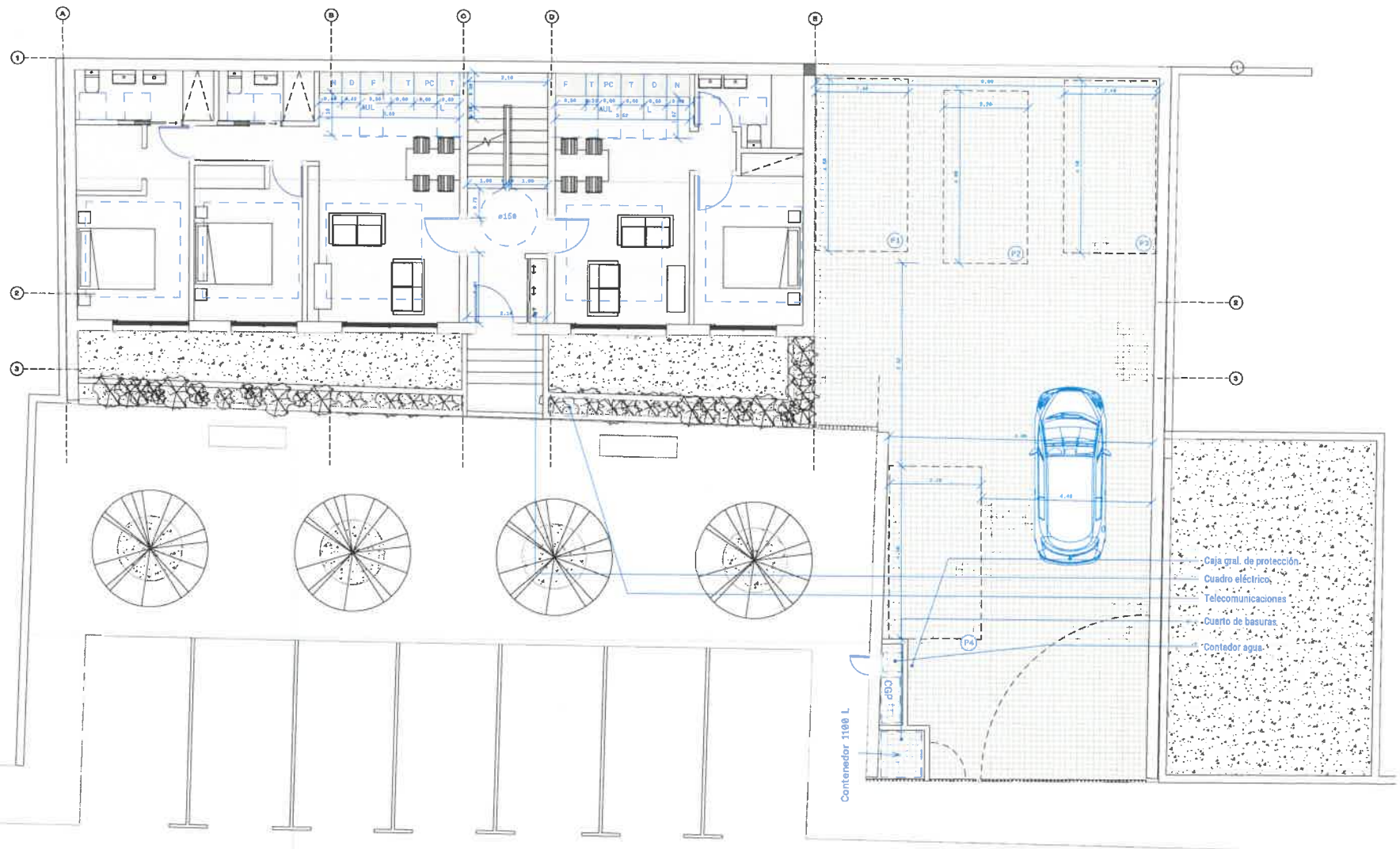
Alzado 0
1:75



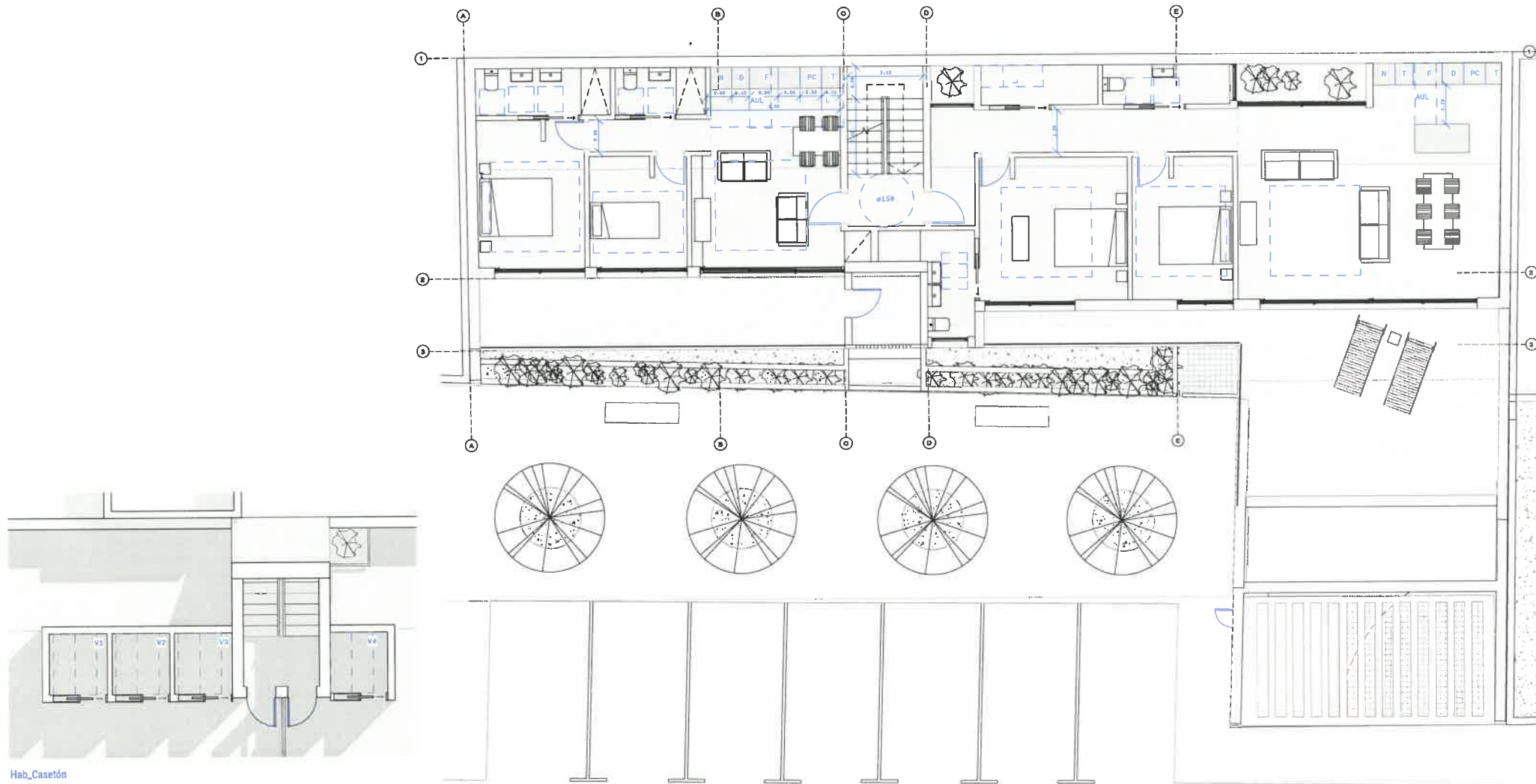
Alzado N
1:75



Sección piscina
1:75



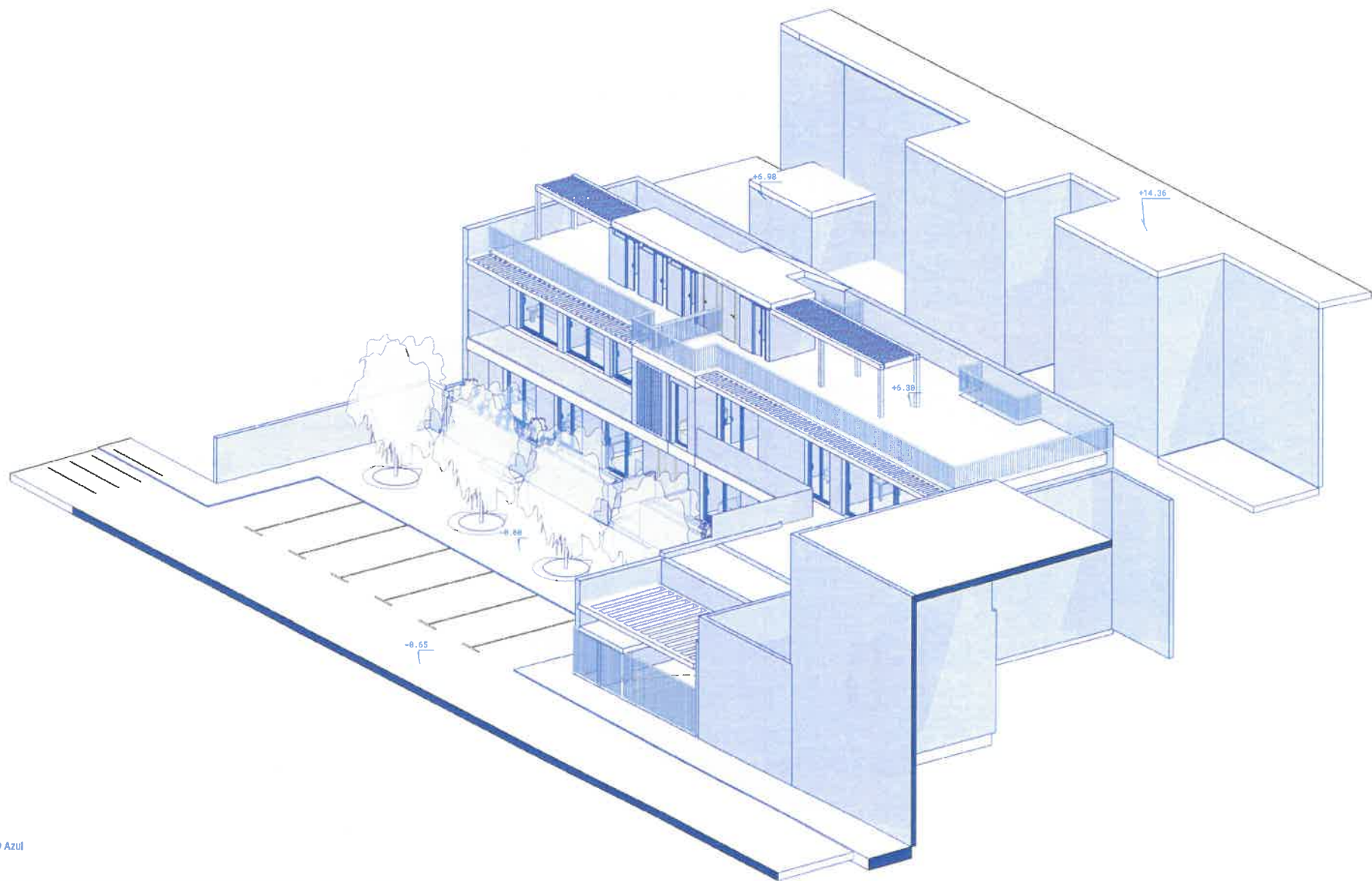
LEYENDA COCINA	RECTÁNGULOS INSCRIBIBLES	ACCESIBILIDAD	BARANDILLAS	INSTALACIONES
N_Núcleo T_Espacio de trabajo PC_Plaza de coacción D_Despensa F_Fregadero	 DORMITORIO DOBLE Y SALA DE ESTAR DORMITORIO SENCILLO FRENTE SANITARIOS ALMACEN GRAL ALMACÉN DE ÚTILES DE LIMPIEZA TENEDERO LAVADORA	 Ø120 Ø160	Todas las barandillas de la edificación serán de barrotes metálicos verticales distanciados <10 cm y con altura 110 cm. Esto aplica a todas las barandillas, tanto en escaleras como en balcones privados.	 Caja gral. de protección (0.70 x 0.35) Telecomunicaciones (1.00 x 0.50)

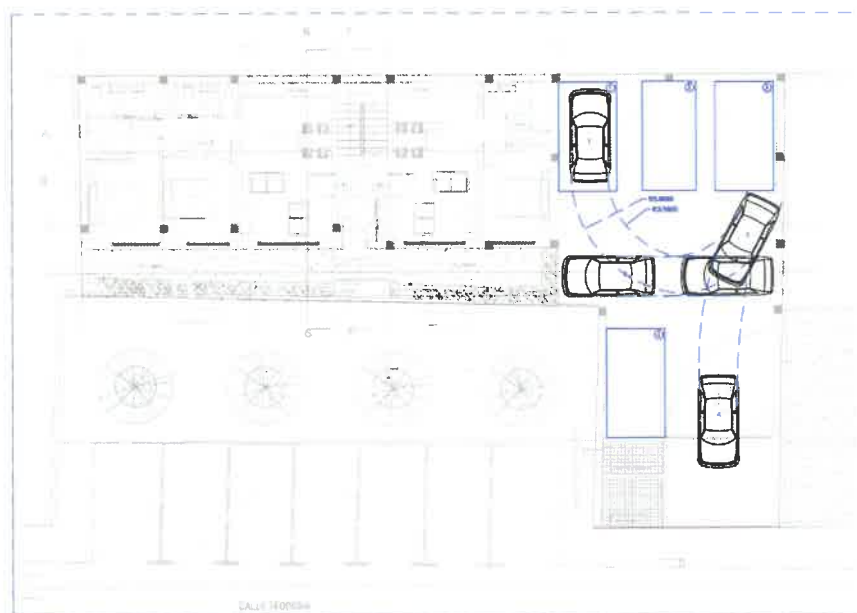
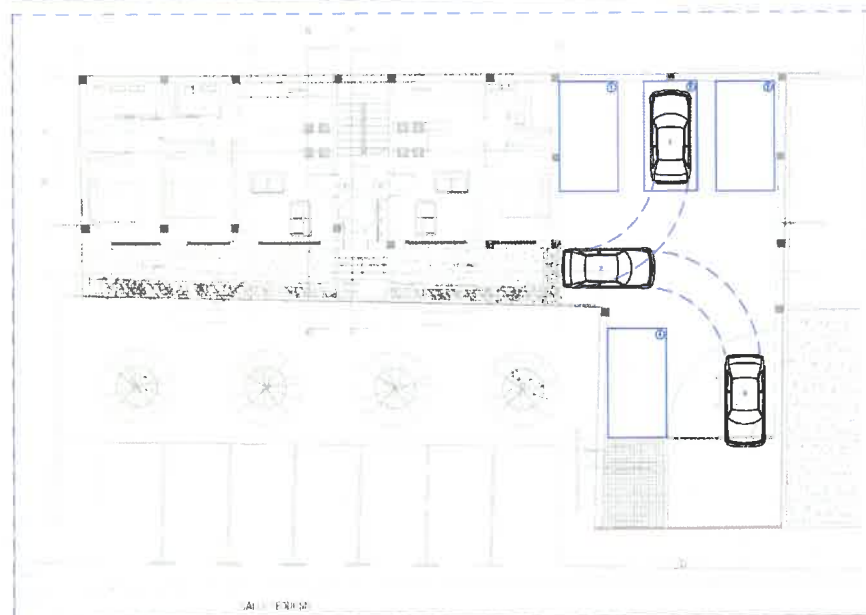
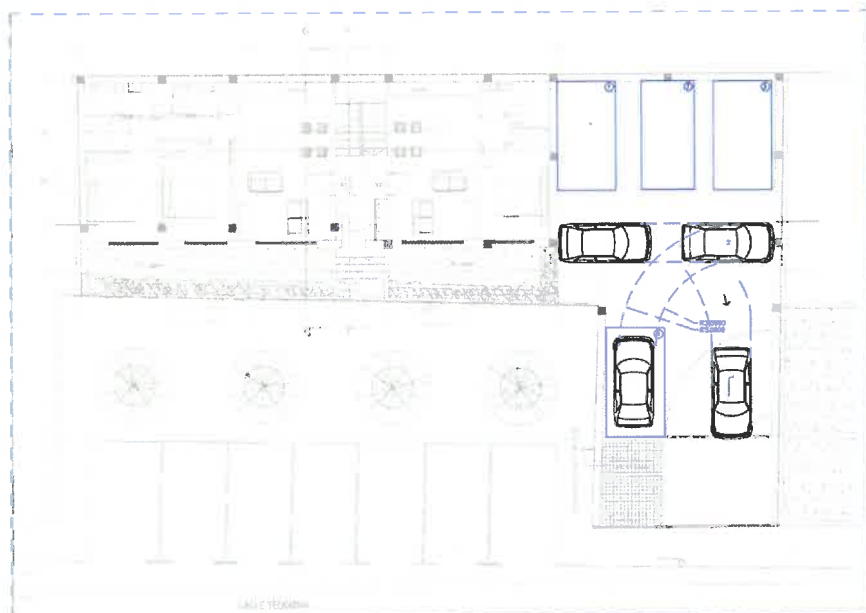


Hab_Casetón
1:75

LEYENDA COCINA	RECTANGULOS INSCRIBIBLES	ACCESIBILIDAD	BARANDILLAS	INSTALACIONES
N_Mueva T_Espacio de trabajo PC_Placa de cocción D_Despensa F_Fregadero	DORMITORIO DOBLE Y SALA DE ESTAR DORMITORIO SENCILLO FRENTE SANITARIOS ALMACEN GRAL ALMACEN DE UTILES DE LIMPIEZA TENDEDERO LAVADORA	Ø120 Ø150	Todas las barandillas de la edificación serán de barrotes metálicos verticales distanciados <10 cm y con altura 110 cm. Esto aplica a todas las barandillas, tanto en escaleras como en balcones privados.	Caja gral. de protección (0.70 x 0.35) Telecomunicaciones (1.00 x 0.60)

Hab_P1
1:75





Las plazas de aparcamiento se dimensionan de modo que cualquier vehículo tipo pueda acceder y abandonar la plaza mediante maniobra frontal.

Para el diseño se han considerado radios mínimos de giro de 5,00 m (radio exterior) y 3,50 m (radio interior), garantizando así una correcta maniobrabilidad.